

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ			
(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคาร ออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผัง แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ ปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งของระบบป้องกัน อัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีภัยจะไว้บริเวณประตูห้องพักทุก ห้อง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.29 ผังแสดง เส้นทางอพยพหนีภัย
(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อ เกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการจัดทำป้ายเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณี เกิดเหตุแผ่นดินไหว และป้ายความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ มิ โดยวางไว้ภายในบริเวณห้องพักทุกห้อง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.27 ป้าย ประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.28 ป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน กรณีเกิดสึนามิ
(3) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่น พับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึ นามิ			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (5) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (6) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ ปีซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป - โครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลกะรน ให้เข้ามาช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย และภายในโครงการมีการรวบรวมแบบวิธีโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านแอปพลิเคชัน Silver Man Application ของโครงการ เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการของโครงการ - โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ อยู่ระหว่างจัดหาหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป - -	- - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด (8) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสาร เพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- -	- -
1.4 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณบนผิวถนน (4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามเป็นระเบียบ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณหน้าโครงการ และอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- - - -	รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูป ภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 การทำงานของคนสวน รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.24 การล้างเครื่องปรับอากาศ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิด คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิด คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิด คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ (4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 61 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจร (5) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลเรื่อง การเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายเส้นทางเข้า-ออก เพื่อให้ง่ายต่อการเดินรถภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ - โครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้เพียงพอสำหรับจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมดูแลเรื่องการจราจรภายในอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และตรวจรถจอดบริเวณการจราจร อยู่ตลอดระยะเวลา	-	รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.4 ทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.8 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 405 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน (2) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (3) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง อาคารละ 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้ภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์เป็นประจำ หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปภาพที่ 2.23 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน/ดาดฟ้า เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จการซื้อน้ำ รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อน้ำแจกจ่ายน้ำ
3.4 การจัดการน้ำเสีย (1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมัลลอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายตามถนนสาธารณะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามขอยปฏิภ 20 ต่อไป	- โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมัลลอยให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดกรน้ำเสีย (2) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (3) จัดให้มีพนักงานดังกล่าวออกถังขยะอินทรีย์ทุกสัปดาห์ (4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (6) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูจุดสังเกตของเทศบาลตำบลกระนวนในเข้ามาดำเนินการ (7) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 125 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นได้	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น แต่มีการตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้ใช้บริการรถสูบล้างถังเก็บขยะอินทรีย์จากบริษัทเอกชน เข้ามาสูบล้างถังเก็บขยะอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน หรือตามความเหมาะสม - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญประจำโครงการ คอยดำเนินการดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการดำเนินการสูบล้างถังเก็บขยะอินทรีย์จากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบล้างถังเก็บขยะอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน โดยติดต่อดูจุดสังเกตจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบล้างถังเก็บขยะอินทรีย์ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้นไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียได้ รวมทั้งได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ	- - - - -	- รูปภาพที่ 2.10 การสูบล้างถังเก็บขยะอินทรีย์ / เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จการสูบล้างถังเก็บขยะอินทรีย์ / เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จการสูบล้างถังเก็บขยะอินทรีย์ / รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.10 การสูบล้างถังเก็บขยะอินทรีย์ / เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จการสูบล้างถังเก็บขยะอินทรีย์ / รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว / รูปภาพที่ 2.2 การทำงานของคนสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารทาวเวอร์ 1 และปริมาตร 68.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารทาวเวอร์ 2 เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกิน โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะนำไปผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนรวบรวมเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ และหากมีปริมาณน้ำเหลือจากบ่อหน่วงน้ำทางโครงการจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน อัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.0249 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับอาคารทาวเวอร์ 1 และอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.0120 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับอาคารทาวเวอร์ 2 โดยมีอัตราการสูบน้ำมีค่าไม่เกินอัตราการไหลก่อนพัฒนาโครงการ (3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน บ่อ 1 ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณตึก A โครงการ - โครงการไม่มีเครื่องสูบน้ำ แต่จะใช้ระบบ Over Flow - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ โดยเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน	-	- รูปภาพที่ 2.11 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การระบายนํ้าและป้องกันนํ้าท่วม (4) ออกแบบให้มีบ่อพักนํ้า และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายนํ้าออกจากท่อระบายนํ้าของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและระบบระบายนํ้าของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชักดูดต้องรีบแก้ไข	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการออกแบบให้มีบ่อพักนํ้า ซึ่งจะอยู่บริเวณตึก A ของโครงการ และติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ บริเวณจุดระบายนํ้าออกจากท่อระบายนํ้าของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานจากระบบระบายนํ้า และชุดลอกตะกอนในรางระบายนํ้าอยู่เป็นประจำ โดยเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดตั้งร่องรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกชั้นของทั้งสองอาคาร สำหรับพื้นที่ส่วนกลางจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็ก เหมาะสมกับพื้นที่และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึง และแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง (2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 5 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลตำบลธารเกษรเข้ามาเก็บขนทุกวัน	- โครงการจัดตั้งร่องรับมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้องพัก - โครงการมีจุดพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีเจ้าของห้องพักเองเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยต่างๆ โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเข้าเก็บขนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	-	รูปภาพที่ 2.20 ถึงขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.19 จุดพักมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จจุมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป (5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ (6) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (7) รมงศ์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง (8) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพัก ห้องนํ้ารวม และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปพักรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ถึงรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดบริเวณจุดพักมูลฝอยรวม หลังจากมีการเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะ โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยอันตราย บริเวณจุดพักมูลฝอย - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยอันตราย - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง รวมทั้งมีการฉีดพ่นแมลงภายในพื้นที่โครงการ	- - - - -	- รูปภาพที่ 2.22 ทำความสะอาดจุดพักมูลฝอย / ถึงขยะมูลฝอย รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.19 จุดพักมูลฝอยรวม เอกสารแนบที่ 11 รายงานการฉีดพ่นแมลง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอมโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอมโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอมโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบ่งเป็นขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด (2) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (3) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (4) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (5) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (7) รณรงค์ให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (8) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมการเปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และบริเวณทางเดินของโครงการจะเป็นระบบ Cencer - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - เจ้าหน้าที่ขอโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจเช็ค Generator รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.18 การบำรุงไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ประจำประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการแจ้งผู้เกี่ยวข้องจากหน่วยงานภายนอก เข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟ และอพยพผู้พักคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ ปีซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป	-	รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.26 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 312 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.56 คน/ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ได้ไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการรับมือเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ หนีไฟ บริเวณประตูห้องภายในห้องพักทุกห้อง - โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ตามที่กำหนดในมาตรฐาน - โครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการรับมือเกิดเหตุแผ่นดินไหว สึนามิ และอัคคีภัยไว้ในโครงการ	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.30 พื้นที่จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.31 ป้ายบอกวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.29 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ - -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอมโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอมโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอมโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การระบายน้ำอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายน้ำอากาศของเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์จะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.24 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - - รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 การทำงานของคนสวน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิด คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิด คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิด คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้ามาทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ (นิติบุคคล) ทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.2 ทักษะคิดและความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด และตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบเหตุผิดปกติจะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	-	รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อ หรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลความเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณแผนกต้อนรับของโครงการ และได้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านแอปพลิเคชัน Silver Man Application ของโครงการ เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการของโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- - -	รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.31 ป้ายบอกวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
4.5 สุขภาพ (1) ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการคุณภาพอากาศ ขยะมูลฝอย เสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,151.6 ตารางเมตร (ร้อยละ 27.19 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 136 ต้น หรือ 594 ตารางเมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกพืชคลุมดิน รวมถึงไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและรักษาสภาพดี สวยงาม อยู่ตลอดเวลาในการเปิดทำการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 การทำงานของคนสวน
4.7 การบดบังแสงและทิศทางลม (1) โครงการจะมีการแจ้งให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนด้าน การบดบังทิศแสงแดดและลมตามที่มาตรการกำหนด โดยแจ้งให้ ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบตั้งแต่ การก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (1) ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณี เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับทำการฝึกอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและ อพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงาน ของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ ปี ซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการ ฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการใน รอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตาม มาตรการต่อไป	- ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อม อพยพหนีไฟ อยู่ระหว่างจัดหา หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการอบรมการ ซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะ ดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติ ตามมาตรการต่อไป	-
1.4 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 เสียงและกลิ่น - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต			
พ.ศ. 2554			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ทรัพยากรคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัด และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัด			
ภูเก็ต พ.ศ. 2553			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ (2) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลเรื่องการเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายเส้นทางเข้า-ออก เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.4 ทางเข้า - ออกโครงการ
3.3 การใช้พื้นที่ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการณ์น้ำเสีย (1) ตรวจสอบและบันทึกการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (2) ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแล และควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เสียที่ผ่านการบำบัดโดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยการจัดจ้างบริษัท ปิเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ (2) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานระบบระบายน้ำและขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ โดยเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน	-	รูปภาพที่ 2.11 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ
3.6 การจัดจัดการขยะ (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ และการร่วมรื้อถังขยะ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดบริเวณจุดพักมูลฝอยรวม หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.22 ทำความสะอาดจุดพักมูลฝอย / ถังขยะมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ (2) ตรวจสอบแผนผังความรั่วและควันทันบนเครื่องตรงจับ (3) ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน (4) ตรวจสอบการเชื่อมโยงกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และมีการแจ้งผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ - โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพคนเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีกรใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการซ้อมหนีไฟ และอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ ปี ซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป	- ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่มีการฝึกอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ อยู่ระหว่างจัดหาหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยมีแผนที่จะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป	รูปภาพที่ 2.26 การตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 10 รายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 ทักษะคิดและความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ด้วย Iodometric method (2) ความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ด้วย pH meter (3) ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรีย ชนิดฟีคอลลีฟอร์มในสระว่ายน้ำ ด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยมี ดัชนีตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ และ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเข้าตรวจสอบน้ำสระ ว่ายน้ำโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ชนิดฟีคอลลีฟอร์มในสระว่ายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	เอกสารแนบที่ 9 รายงานการ ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำวัน เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.5 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบ่งชี้แสงและทิศทางการจราจร - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 การทำงานของคนสวน



รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.4 ทางเข้า – ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 km/hr.



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.8 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.9 เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.10 การสูบลบตะกอน / ไขมัน



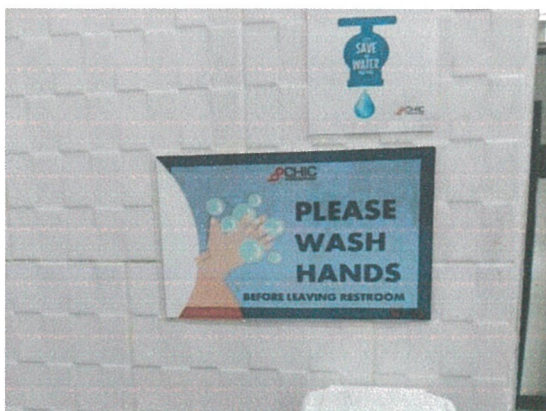
รูปภาพที่ 2.11 การขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อแจกจ่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



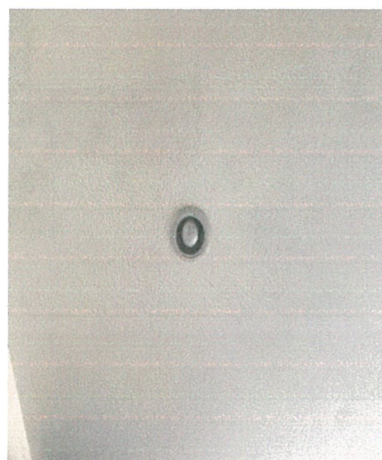
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.16 หม้อแปลงไฟฟ้า



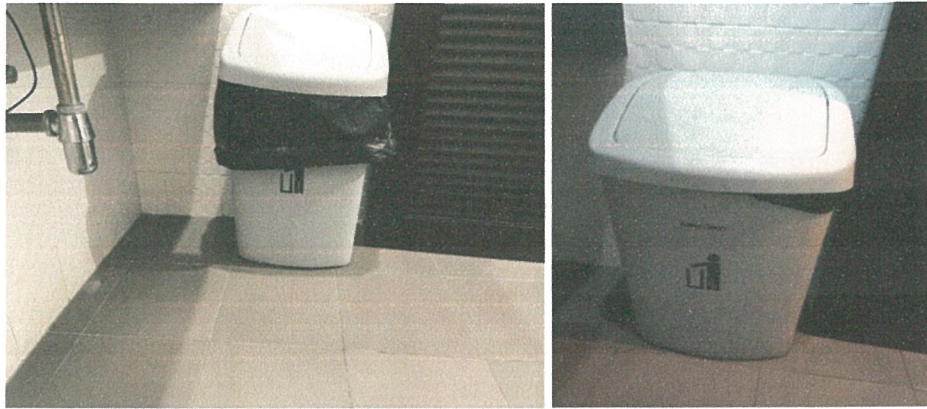
รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.18 การบำรุงไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.19 จุดพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.22 ทำความสะอาดจุดพักมูลฝอย / ถังขยะมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.23 ถังเก็บน้ำใต้ดิน / ดาดฟ้า



รูปภาพที่ 2.24 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



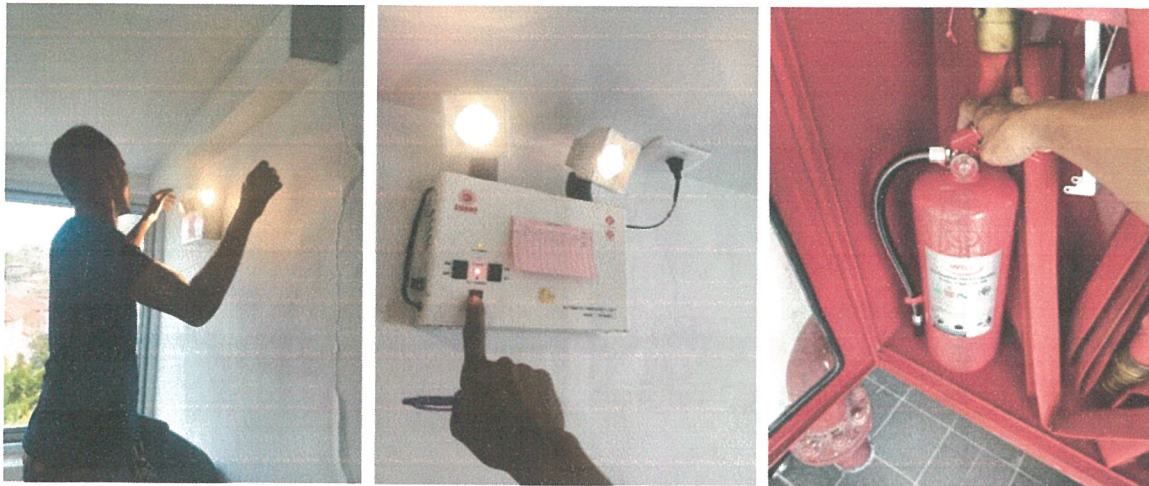
อุปกรณ์ตรวจจับควัน



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.25 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิค คอนโดมิเนียม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.27 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.28 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนกรณีเกิดสึนามิ



รูปภาพที่ 2.29 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.30 พื้นที่จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายบอกวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น